



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – САТОВЧА ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2950, с. Сатовча, ул. „Тодор Шопов“ № 37, телефон 07541 / 21-16, e-mail : kmet@satovcha.bg



ЗАПОВЕД

№.....*РД-02-03-452*
с. Сатовча*2.5.08*...2026г.

Във връзка с Решение № РД-02-03-456 от 30.07.2026 г., Решение № РД-02-03-455 от 30.07.2026 г., Решение № РД-02-03-454 от 30.07.2026 г., Решение № РД-02-03-453 от 30.07.2026 г., Решение № РД-02-03-452 от 30.07.2026 г., Решение № РД-02-03-449 от 30.07.2026 г., Решение № РД-02-03-450 от 30.07.2026 г., Решение № РД-02-03-451 от 30.07.2026 г., Решение № РД-02-03-483 от 30.07.2026 г., Решение № РД-02-03-468 от 30.07.2026 г., Решение № РД-02-03-469 от 30.07.2026 г., Решение № РД-02-03-470 от 30.07.2026 г. на Общински съвет- Сатовча и на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост

НАЗНАЧАВАМ:

Комисия в състав:

Председател: Илхан Карагьозов – Директор на дирекция „ПООСГРАО“ при ОБА – Сатовча

Членове: 1. Йосиф Барзев – гл. юрист на ОБА Сатовча

2. Юсеин Спахийев – главен счетоводител на ОБА Сатовча

Резервни членове:

1. Исмаил Чобанов – мл. експерт „ОС“ при ОБА Сатовча

2. Анелия Калвун – спец. счетоводител при ОБА Сатовча

Която да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за :

1. Продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.73.55/двадесет и една хиляди осемстотин шестдесет и осем, точка седемдесет и три, точка петдесет и пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със Заповед № РД-18-504/31.07.2019 година на Изпълнителния директор на АГКК, землището на село Долен, община Сатовча, област Благоевград, местността „БАНЯН“ с площ на имота 507 кв.м./петстотин и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия – девета, номер от предходен план: 073055/нула, седемдесет и три хиляди петдесет и пет/, с предишен идентификатор: няма, актуван с АЧОС № 2297/26.03.2026г., с начална тръжна цена в размер на 1010,00 /хиляда и десет евро/ без ДДС.

Депозит за участие в търга – 101,00 €

2. Продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.73.54/двадесет и една хиляди осемстотин шестдесет и осем, точка седемдесет и три, точка петдесет и четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със Заповед № РД-18-504/31.07.2019 година на Изпълнителния директор на АГКК, землището на село Долен, община Сатовча, област Благоевград, местността „БАНЯН“ с площ на имота 47 кв.м./ четиридесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия – девета, номер от предходен план: 073054/нула, седемдесет и три хиляди петдесет и четири/, с предишен идентификатор: няма, актуван с АЧОС № 2296/26.03.2026г., с начална тръжна цена в размер на 108,00 /сто и осем евро/ без ДДС.

Депозит за участие в търга – 11,00 €

3. Продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.73.53/двадесет и една хиляди осемстотин шестдесет и осем, точка седемдесет и три, точка петдесет и три/, по кадастралната

карта и кадастралните регистри, одобрена със Заповед № РД-18-504/31.07.2019 година на Изпълнителния директор на АГКК, землището на село Долен, община Сатовча, област Благоевград, местността „БАНЯН“ с площ на имота 208 кв.м./двеста и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия – девета, номер от предходен план: 073053/нула, седемдесет и три хиляди петдесет и три/, с предишен идентификатор: няма, актуван с АЧОС № 2295/26.03.2026г., с начална тръжна цена в размер на 414,00 /четирисотин и четиринадесет евро/ без ДДС.

Депозит за участие в търга – 42,00 €

4. Продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.73.39/двадесет и една хиляди осемстотин шестдесет и осем, точка седемдесет и три, точка тридесет и девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със Заповед № РД-18-504/31.07.2019 година на Изпълнителния директор на АГКК, землището на село Долен, община Сатовча, област Благоевград, местността „БАНЯН“ с площ на имота 140 кв.м./сто и четиридесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване – изоставена орна земя, категория на земята при неполивни условия – девета, номер от предходен план: 073039/нула, седемдесет и три хиляди тридесет и девет/, с предишен идентификатор: няма, актуван с АЧОС № 2294/26.03.2026г., с начална тръжна цена в размер на 279,00 /двеста седемдесет и девет евро/ без ДДС.

Депозит за участие в търга – 30,00 €

5. Продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.73.38/двадесет и една хиляди осемстотин шестдесет и осем, точка седемдесет и три, точка тридесет и осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със Заповед № РД-18-504/31.07.2019 година на Изпълнителния директор на АГКК, землището на село Долен, община Сатовча, област Благоевград, местността „БАНЯН“ с площ на имота 236 кв.м./двеста тридесет и шест квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване – изоставена орна земя, категория на земята при неполивни условия – девета, номер от предходен план: 073038/нула, седемдесет и три хиляди тридесет и осем/, с предишен идентификатор: няма, актуван с АЧОС № 2293/26.03.2026г., с начална тръжна цена в размер на 470,00 /четирисотин и седемдесет евро/ без ДДС.

Депозит за участие в търга – 47,00 €

6. Продажба на поземлен имот с идентификатор 65440.24.8 /шестдесет и пет хиляди четиристотин и четиридесет, точка двадесет и четири, точка осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със Заповед № РД-18-510/31.07.2019 година на Изпълнителния директор на АГКК, землището на село Сатовча, община Сатовча, област Благоевград, местността „ДРЕНОВ ДОЛ“ с площ на имота 2252 кв.м. /две хиляди двеста петдесет и два квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване – ливада, категория на земята при неполивни условия – десета, номер от предходен план: 024008 /нула, двадесет и четири хиляди и осем/, с предишен идентификатор: няма, актуван с АЧОС № 2673/14.05.2026г., с начална тръжна цена в размер на 4524,00 /четири хиляди петстотин двадесет и четири евро/ без ДДС.

Депозит за участие в търга – 453,00 €

7. Продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.73.36/двадесет и една хиляди осемстотин шестдесет и осем, точка седемдесет и три, точка тридесет и шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със Заповед № РД-18-504/31.07.2019 година на Изпълнителния директор на АГКК, землището на село Долен, община Сатовча, област Благоевград, местността „БАНЯН“ с площ на имота 303 кв.м./триста и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване – изоставена орна земя, категория на земята при неполивни условия – девета, номер от предходен план: 073036/нула, седемдесет и три хиляди тридесет и шест/, с предишен идентификатор: няма, актуван с АЧОС № 2291/26.03.2026г., с начална тръжна цена в размер на 577,00 /петстотин седемдесет и седем евро/ без ДДС.

Депозит за участие в търга – 58,00 €

8. Продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.73.37/двадесет и една хиляди осемстотин шестдесет и осем, точка седемдесет и три, точка тридесет и седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със Заповед № РД-18-504/31.07.2019 година на Изпълнителния директор на АГКК, землището на село Долен, община Сатовча, област Благоевград, местността „БАНЯН“ с площ на имота 368 кв.м./ триста шестдесет и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване – изоставена орна земя, категория на земята при неполивни условия – девета, номер от предходен план: 073037/нула, седемдесет и три хиляди тридесет и седем/, с предишен идентификатор: няма, актуван с АЧОС № 2292/26.03.2026г., с начална тръжна цена в размер на 733,00 /седемстотин тридесет и три евро/ без ДДС.

Депозит за участие в търга – 74,00 €

9. Продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.74.50 /двадесет и една хиляди осемстотин шестдесет и осем, точка седемдесет и четири, точка петдесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със Заповед № РД-18-504/31.07.2019 година на Изпълнителния директор на АГКК, землището на село Долен, община Сатовча, област Благоевград, местността „ДОЛНИ БАНИЯН“ с площ на имота 2107 кв.м. /две хиляди сто и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията : урбанизирана, с начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, номер от предходен план : 074050 /нула, седемдесет и четири, нула, петдесет/, с предишен идентификатор: 21868.74.30 /двадесет и една хиляди осемстотин шестдесет и осем, точка седемдесет и четири, точка, тридесет/, актуван с АЧОС № 3232/20.07.2026г., с начална тръжна цена в размер на 6342,00 /шест хиляди триста четиридесет и две евро/ без ДДС.

Депозит за участие в търга – 635,00 €

10. Продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.76.41 /двадесет и една хиляди осемстотин шестдесет и осем, точка седемдесет и шест, точка четиридесет и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със Заповед № РД-18-504/31.07.2019 година на Изпълнителния директор на АГКК, землището на село Долен, община Сатовча, област Благоевград, местността „КАРАМЕШИНСКО“ с площ на имота 9819 кв.м. /девет хиляди осемстотин и деветнадесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията : урбанизирана, с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, номер от предходен план : 076041 /нула, седемдесет и шест, нула, четиридесет и едно /, с предишен идентификатор: 21868.76.16 и 21868.76.25, актуван с АЧОС № 3180/14.07.2026г., с начална тръжна цена в размер на 44 284,00 /четиридесет и четири хиляди двеста осемдесет и четири евро/ без ДДС.

Депозит за участие в търга – 4430,00 €

11. Продажба на Поземлен имот с планоснимачен № 721 /седемстотин двадесет и едно/ от квартал 2 /втори/, по плана на село Плетена, община Сатовча, област Благоевград, утвърден със Заповед № 418/1993г. и Заповед № РД-01-11-1110 от 2025 година на Кмета на Община Сатовча с площ на имота от 171 /сто седемдесет и един квадратни метра/, актуван с АЧОС № 1459/27.11.2025 година, с начална тръжна цена в размер на 2026,00 /две хиляди двадесет и шест евро/ без ДДС.

Депозит за участие в търга – 203,00 €

12. Продажба на Урегулиран поземлен имот - парцел II /втори/ с планоснимачен номер № 125 /сто двадесет и пет/ от квартал 17 /седемнадесет/, по плана на село Туховища, община Сатовча, област Благоевград, утвърден със Заповед № 241/1984 година на Кмета на Община Сатовча, с площ за парцела от 750 /седемстотин и петдесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 1472/05.01.2026 година, с начална тръжна цена в размер на 6435,00 /шест хиляди четиристотин тридесет и пет евро/ без ДДС.

Депозит за участие в търга – 644,00 €

Търгът да се проведе на **09.09.2026** година от 14:00 часа в залата на Общинска администрация – Сатовча, съгласно условията регламентирани в Наредбата за реда и условията за придобиване, управление и разпореждане с Общинско имущество на Общински съвет – Сатовча.

Депозитите за участие в търга да се внасят в брой в касата на Общинска администрация -Сатовча до 17:00 часа на деня предхождащ търга., или по банков път по сметка: **IBAN: BG04DEMI92403300043015**

При необходимост, повторен търг да се проведе на **16.09.2026** год. от 10:00 часа на същото място.

Препис от настоящата заповед да се връчи на председателя и членовете на комисията за сведение и изпълнение.

Д-р АРБЕН МИМЕНОВ
Кмет на община Сатовча



Изготвил:

Исмаил Чобанов – мл. експерт „ОС“ при ОБА Сатовча

СЪГЛАСУВАЛ:

Илхан Карагъзов – директор на дирекция „ПООСГРАОА“ и гл. експерт „Земеделие и гори“